

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO  
REDISENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS "ALPHAVILLE ARAÇAGY",  
REALIZADA NO DIA 22 DE ABRIL DE 2015.**

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de Abril do ano de 2015, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os senhores proprietários do Condomínio Residencial Encontro das Águas "Alphaville Araçagy", situado na Rodovia MA 203, s/n, Araçagy, Paço do Lumiar/MA, CEP 65130-000, conforme lista de presença em anexo. LOCAL, DATA E HORARIO – A reunião realizou-se na sede do Condomínio, situado na Rodovia MA 203, S/N, Araçagy – São Luís/MA – CEP: 65.130-000 no Clube Social, no dia 22 de abril de 2015, em segunda convocação. A Assembleia, atendendo a convocação expedida pelo Sr. Gabriel Costa e Forti (S-329), na qualidade de Síndico do condomínio em epígrafe, realizou-se no Clube Social, às 19h30 em segunda e última convocação, com os condôminos presentes para apreciar e deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: **1) Eleger síndico, subsíndico e membros para vagas disponíveis no conselho administrativo do condomínio; 2) Discutir e votar orçamento de câmeras e equipamentos de segurança para condomínio; 3) Discutir e votar orçamentos de empresas terceirizadas; 4) Apresentação de relatórios de inadimplência.** Presente as unidades representadas pelos condôminos que assinaram a lista de presença, totalizando 45 (quarenta e cinco) lotes com direito a voto. A Assembleia Extraordinária do Condomínio Residencial Encontro das Águas "Alphaville Araçagy" foi aberta pelo Sr. Carlos Alberto Aragão Adler (A/45), que presidindo a mesa convocou o Sr. Moisés Varão P. Filho (lote S-339), ex- conselheiro do condomínio, para compor a mesa, tendo em vista que o presidente do conselho consultivo Sr. José Henrique Campos Filho (I-182) assinou sua carta de renúncia ao cargo minutos antes da assembleia. Seguindo a eleição para secretário da assembleia, não houve candidatos, assim apresentou-se a advogada do condomínio Sra. Flávia Mousinho como indicada única ao cargo, sendo também eleito por unanimidade. Completou a mesa da assembleia o síndico Sr. Gabriel Costa e Forti (S-329). Dada a palavra ao Presidente da mesa que conduziu a Assembleia, deliberando primeira votação: **1) Eleger síndico, subsíndico e membros para vagas disponíveis no conselho administrativo do condomínio:** deu-se início a votação dos condôminos presentes para o cargo de Síndico. Candidatou-se ao cargo o Sr. Itamar Cousseau (P/298), candidato único, foi eleito por unanimidade. Ao cargo de subsíndico candidatou-se o Sr. Ronaldo Melo Rodriguez Milan (A/35), candidato único, eleito por unanimidade. Para os cargos disponíveis do Conselho Consultivo houve os seguintes candidatos: Sr. Ivan Raposo (B/62), Sr. Gabriel Costa e Forti (S/329), Alexandre Cardoso (A/04), José Antonio Forti (N/258), José Henrique Campos Filho (I/182). Assim, o Conselho Consultivo do Condomínio Alphaville foi votado e aprovado por unanimidade, com a seguinte formação: Presidente: Ivan Raposo (B/62); Vice-presidente: Gabriel Forti (S/239); Secretário: Alexandre Cardoso (A/04). Suplentes: José Antonio Forti (N/258); José Henrique Campos Filho (I/182); Martha Martins (N/249). Para cargos disponíveis do Conselho Fiscal houve os seguintes candidatos: Marcos Antônio Serra Araujo (X/402); Kennedy Aguiar (Y/403); José Henrique Ribeiro (D/ 126); Eduardo Ferreira (Y/410). Após votação e aprovação unânime o Conselho Fiscal segue com a seguinte formação: Presidente: Marcos André da Silva (F/140); Vice-presidente: Marcos Antônio Serra Araujo (X/402); Secretário: Kennedy Aguiar; Suplentes: Fabiano de Paula (C/95), José Henrique Ribeiro (D/ 126); Eduardo Ferreira (Y/410). Feita a eleição dos membros do Corpo Diretivo, o presidente da mesa sugeriu a candidatura de pessoas para fazerem parte de um grupo de apoio à administração, ficando responsável por prestar suporte ao corpo diretivo eleito, o que foi votado e provado por unanimidade pelos demais condôminos. Foram eleitos os seguintes condôminos para o grupo de apoio: Carlos Alberto Aragão Adler (A/45), Sergio T. Junqueira (M/235), Moises Varão (S/339). Dando prosseguimento à assembleia, seguiu-se

147

REPUBLICA DE CHILE - MINISTERIO DE INTERIORES - DISTRITO DE VALPARAISO  
CALLE DE LA UNIV. 100 - VALPARAISO - CHILE

Señor don [Nombre] - [Dirección] - [Calle] - [Código Postal] - VALPARAISO - CHILE  
Presente.

**EM BRANCO**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 10 del Reglamento de la Ley N° 17.334, de 1971, se declara que el presente documento es un documento en blanco.

**EM BRANCO**

En Valparaíso, a los [Día] de [Mes] de [Año].

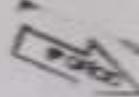
El Jefe del Distrito de Valparaíso, [Nombre] - [Firma]

a ordem do dia: **2) Discutir e votar orçamento de câmeras e equipamentos de segurança para condomínio-** com a palavra o senhor Dario Andrews Bezerra Lopes apresentou os orçamentos para compra de câmeras e equipamentos de segurança para o condomínio. Foram apresentadas as seguintes propostas orçamentárias: Amazonas eletrônica, no valor de R\$ 183.608,55; Servis Segurança Eletrônica no valor de R\$ 339.193,33. Após a apresentação das propostas de orçamentos foi dada a palavra ao presidente da mesa, o mesmo deliberou no sentido de que o condomínio pesquisasse mais a fundo outras empresas do ramo, inclusive a FONMART, para que apresentassem o orçamento detalhado do investimento na segurança e após aprovação do conselho consultivo o orçamento seja votado em Assembleia com a máxima urgência, posto em votação e aprovado por unanimidade, decidiu-se que os orçamentos serão guiados pelo plano de segurança do condomínio e apresentados em uma assembleia posterior. Seguindo a ordem do dia, **3) Discutir e votar orçamentos de empresas terceirizadas:** com a palavra o senhor Dario Andrews Bezerra Lopes apresentou os orçamentos de empresas terceirizadas prestadoras de serviços de limpeza, jardinagem e portaria, sem o sistema de segurança. Foram apresentados os seguintes orçamentos relativos às empresas terceirizadas: LMAP'S: R\$ 80.016,51; ARGOS: R\$ 80.814,47; SERVIS: R\$ 90.930,25; AMAZONAS: R\$ 78.530,64. Após discussão, ficou decidido que os orçamentos apresentados não corresponderam às expectativas dos condôminos, razão pela qual deverá ser feito um novo levantamento de empresas terceirizadas no setor de jardinagem e demais serviços de manutenção, para que sejam prestados serviços com eficiência a um preço compatível a realidade dos condôminos. **4) Apresentação de relatórios de inadimplência:** dada a palavra ao Sr. André Felipe Batista Nascimento, analista de cobranças do condomínio Alphaville, apresentou o relatório de inadimplentes do ano de 2014, o jurídico que se encontrava presente na Assembleia, representada pela advogada Flávia Mousinho Favoretto, apresentou as providências que estão sendo tomadas, através de relatório de diligências e ações em trâmite, no sentido de combater a inadimplência. Ficou decidido pela Assembleia que o jurídico apresentará na próxima reunião, um relatório das ações judiciais, com a estimativa e percentual de êxito obtido. **ENCERRAMENTO:** Assim, não havendo mais assuntos a serem explanados e verificando ter ocorrido a análise e deliberação de todos os itens da pauta, constante do edital de convocação respectivo, O Sr. Carlos Adler deu por encerrada a Assembleia às 22 horas e 05 minutos, agradecendo a presença de todos, mandando lavrar a presente ata para que produza os efeitos legais, que vai subscrita por mim (secretária da mesa), pelo presidente do conselho consultivo e pelo síndico.

São Luís (MA), 22 de abril de 2015.



*Carlos Adler*  
Carlos Alberto Aragão Adler  
Presidente da Mesa



*Gabriel Costa e Forti*  
Gabriel Costa e Forti  
Síndico



*Moisés Varão P. Filho*  
Moisés Varão P. Filho  
Representante do Conselho Consultivo



*Flávia Mousinho Favoretto*  
Flávia Mousinho Favoretto  
Secretária da Mesa

**Sistema Tabelionato de Notas de São Luis - MA**  
 Conselho Regulador de Ombuds - Tabelião  
 Rua Santa Helena, 4 - Centro II, Caixa Postal 43.014-115 - São Luis - Maranhão - CEP 65.014-115

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de  
**NOISES VAPPO PINTO FILHO** \*\*\*\*\*

Emolumentos: R\$3,40 FERC: R\$0,10 Total: R\$3,50

São Luis, 04/05/2015 12:43:33 Francisco Filho  
 Adriano Dal Molin de Oliveira - Tabelião Substituto

000024707397

**5º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUIS**

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) abaixo:  
 000024707397 CARLOS ALBERTO BRAGA ADLER \*\*\*\*\*  
 São Luis, 04/05/2015 12:00:57 17331

Em Testemunho ..... da verdade

Reconheço: Ramon de Sousa - Escrevente  
 Emol: R\$3,40 FERC: R\$0,10 Total: R\$3,50

000024707397

**5º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUIS**

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) abaixo:  
 000024707398 GABRIEL COSTA E FORTI \*\*\*\*\*  
 São Luis, 04/05/2015 12:01:27 1206

Em Testemunho ..... da verdade

Reconheço: Ramon de Sousa - Escrevente  
 Emol: R\$3,40 FERC: R\$0,10 Total: R\$3,50

000024707398

**5º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUIS**

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) abaixo:  
 000024707399 FLAVIA REGINA DE MIRANDA \*\*\*\*\*  
 000024707399 ANULINDA FAVORETTO \*\*\*\*\*  
 São Luis, 04/05/2015 12:02:51 29013

Em Testemunho ..... da verdade

Reconheço: Ramon de Sousa - Escrevente  
 Emol: R\$3,40 FERC: R\$0,10 Total: R\$3,50

000024707399

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E DIREITO DO CONSUMIDOR  
 E CIVIL DE NECESSARIEDADES  
 Comarca de São Luis - Maranhão

Recebido em 05/05/2015

05/05/2015

Christine Maciel de Sousa  
 Escrevente Autorizada  
 2º - Ofício de Paço do Lumiar