



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR
Av. 13, Quadra 158, nº 03 – Conjunto Maiobão – Paço do Lumiar-MA
Telefone: (98) 3274-3980



Tabeliães e Registradores Substitutos

Ayres Truccolo
Aura Madruga Truccolo
Maria Marlene dos Reis Borges
Daniele Borges dos Santos
Ioneide Garrêto Carvalho

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Escreventes Autorizados

Henrique Vieira
Miriane Pereira Barros
Luciano dos Santos Serrão

CERTIDÃO DO REGISTRO

CERTIFICO que, do **Livro 3 (Registro Auxiliar)** deste Serviço, consta o **Registro nº 843, Ficha 001**, com o seguinte teor: Protocolo nº 33.947, em 13.02.2014. Selo nº 000 018 708 030. **Reg. nº 843. Selo nº 000 018 708 612.** Em 18 de fevereiro de 2014. - **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS - ALPHAVILLE ARAÇAGY. DATA: 12.02.2014; HORA: 19:00; LOCAL: Clube Alphaville Araçagy, situado na Rodovia MA 203, S/N, Paço do Lumiar/MA.** - Em 12 de fevereiro de 2014, 19:40, reuniram-se, em segunda convocação, conforme edital enviado a todos. Estavam presentes, ou legalmente representados, 44 condôminos, relacionados na lista de presença em anexo, que faz parte integrante desta e que vai rubricada pelo Síndico e Presidente. Abertos os trabalhos, que ocorreram no Clube do Condomínio Alphaville Araçagy, foi aclamado o Sr. **CARLOS ALBERTO ARAGÃO ADLER**, proprietário dos lotes: A45, D121, G153, G154, para presidir os mesmos e a mim, Bruno Rocio Rocha, OAB/MG 81.300, para secretariá-lo. Composta a mesa, o Sr. Presidente procedeu à leitura da Ordem do Dia, que transcrevo: Discutir e votar sobre o projeto de instalação das câmeras e compras de equipamentos de segurança para o Condomínio. Lida a Ordem do Dia o Sr. Presidente solicitou ao Sr. José Henrique Campos Filho, Presidente do Conselho Consultivo do Condomínio, que expusesse os motivos pelos quais se fazem necessárias as compras dos equipamentos de segurança e câmeras. O Sr. Presidente a seguir passou a palavra para o Sr. Ruben Santos de Jesus, Supervisor de Segurança do Condomínio, que passou a historiar os orçamentos levantados junto a 03 (três) empresas, a saber: a) Empresa Amazonas Segurança Eletrônica, que orçou o valor de R\$ 60.378,88 (sessenta mil trezentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos); b) a empresa Matrix Segurança Eletrônica, que orçou o valor de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); c) a Empresa Mcey Comércio e Assistência, que orçou o valor de R\$ 68.015,80 (sessenta e oito mil quinze reais e oitenta centavos). Após a apresentação dos orçamentos, foi pedida a palavra pelo Síndico que expôs que o Condomínio contratou um plano de segurança elaborado por um especialista e que os orçamentos estão adequados a este plano. O presidente propôs a votação e foi aprovado, por 41 votos, o orçamento no valor de R\$ 60.378,88 (sessenta mil trezentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos), sendo que a contratação poderá ser realizada com qualquer empresa que ofereça melhor orçamento, desde que este seja compatível com o plano de segurança do Condomínio. Em seguida, o Sr. Presidente, constatando ter se esgotado a pauta, deu por encerrados os trabalhos, solicitando a leitura da ata, que foi por

mim lida e achada conforme, sendo aprovada por todos. Seguem-se as assinaturas dos que permaneceram até o final dos trabalhos. Nada mais havendo a ser tratado, foi declarada encerrada a assembleia geral extraordinária, que vai assinada por quem de direito, tendo sido encerrado os trabalhos às 20:12. Paço do Lumiar-MA, 12 de fevereiro de 2014. (Ass.) **Guilherme Moreira Rino Grando**, síndico, com sua firma devidamente reconhecida nas Notas deste 1º Ofício Extrajudicial, em 13.02.2014, pelo Escrevente Autorizado *Luciano dos Santos Serrão*; **Carlos Alberto Aragão Adler**, presidente da assembleia, com sua firma devidamente reconhecida no Tabelionato do 1º Ofício de Notas, Centro, da cidade de São Luís-MA, em 13.02.2014, pela Escrevente *Karollyne dos Santos*; **Bruno Rocio Rocha**, secretário, com sua firma devidamente reconhecida no Tabelionato do 1º Ofício de Notas, Centro, da cidade de São Luís-MA, em 13.02.2014, pela Escrevente *Karollyne dos Santos*; - **José Henrique Campos Filho**, presidente conselho consultivo, com sua firma devidamente reconhecida no 2º Ofício de Paço do Lumiar-MA, em 13.02.2014. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 18 de fevereiro de 2014. Eu, *miriane*, *Miriane Pereira Barros*, Escrevente Autorizada, que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 50,30; Ferc R\$ 1,50; Total R\$ 51,80.

O referido é verdade e dou fé.

Paço do Lumiar-MA, 18 de fevereiro de 2014.

Miriane Pereira Barros

Miriane Pereira Barros
Escrevente Autorizada

