

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS - ALPHAVILLE ARAÇAGY REALIZADA AOS QUATRO DIAS DO MÊS DE JUNHO DO ANO DE 2014.**

\*\*\*\*\*

Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e catorze, às 19h30min, em segunda e última convocação, no Clube Social do Condomínio Alphaville Araçagy, localizado na Rodovia MA 203, S/N, Bairro Araçagy, Paço do Lumiar/MA, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os Senhores Condôminos do Condomínio Residencial Encontro das Águas - Alphaville Araçagy (CNPJ nº 11.400.460/0001-23), que foram devidamente convocados para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **1 - Reeleger/Eleger o síndico e subsíndico; 2 - Discutir e votar o relatório e as contas do Síndico relativo ao ano de 2013; 3 - Discutir e votar sobre reforma dos clubes; 4) Discutir e votar resoluções sobre assuntos de interesse geral que forem apresentados.** Foram instalados os trabalhos com a presença dos Senhores Condôminos que representavam 44 (quarenta e quatro) lotes, com poder de voto, conforme registrado em livro de presença, tendo sido eleito Presidente da Mesa, o **Sr. José Henrique Campos Filho**, proprietário do lote 182, e a **Sr. Bruno Zuniga Dourado**, também representante do lote 352, para secretariá-lo. Aberta a sessão pelo Presidente, **Sr. José Henrique Campos Filho**, fez a leitura do Edital de Convocação, tendo sido tomadas as seguintes deliberações: **Item "1": Eleger/Reeleger o Síndico e Subsíndico:** Iniciados os trabalhos, foram disponibilizadas aos presentes as fichas de inscrição para a candidatura do cargo de Síndico e Subsíndico. Após breve pausa, foi dado início à votação, tendo resultado na eleição, por maioria de votos, para o cargo de síndico: Sr. **Diogo Alencar Simons**, lote 191; para o cargo de subsíndico **Gabriel Costa e Forti** lote 329; para o cargo de Vice Presidente do Conselho Consultivo Marta N. Santos Cruz Martins lote N-249. Foi aprovado por maioria dos presentes o Sr. João Mateus Borges Silveira lote A-175 para o cargo de suplente do Conselho Consultivo. Também foi eleita pela maioria dos presentes a Sra Carmem Menezes de Macedo Dourado para o cargo de Suplente do Conselho Consultivo. **Item "2": Discutir e votar o relatório e as contas do Síndico relativo ao ano 2013;** Ato contínuo, colocado em votação, a prestação de contas foi aprovada à unanimidade dos presentes. **Item "3": Discutir e votar a reforma dos clubes.** Aberta a votação, foi explicado aos presentes quais são as reformas necessárias que devem ser feitas nos clubes, bem como foram apresentados orçamentos para elaboração do projeto e execução da obra. Foi informado pelo advogado Bruno Rocio Rocha, OAB/MG 81.300 sobre o andamento da ação proposta em face do Alphaville Urbanismo. Após, foi aprovada a reforma dos clubes, por unanimidade, limitado o orçamento a R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Item "4": Discutir e votar resoluções sobre assuntos de interesse geral que foram apresentados.** Pelo Sr. Guilherme Moreira Rino Grando foi levantada situação do plano vigente de telefones para acesso à portaria do Condomínio, cujo custo é alto. Foi então colocado em votação a sugestão para mudança do sistema de comunicação entre as unidades residenciais e a portaria. Pelo



Sr. João Mateus Borges Silveira sugeriu a aquisição do Skype Phone, que faz uso de internet para comunicação entre os aparelhos. Pelo Sr. Gabriel Costa e Forti foi sugerido o serviço de cabeamento subterrâneo, serviço que é oferecido pela empresa CBA em São Luís/MA. Pelo Sr. Moisés Varão foi sugerida a adoção do sistema NEXTEL. Pelo Sr. João Mateus B. Silveira foi sugerido ainda a migração para o sistema pré-pago. Após votação, foi aprovada, à unanimidade, a migração para o sistema pré-pago da mesma operadora. O Sr. **Diogo Alberto Ferreira Aboud**, proprietário do lote 426, quadra Y, propôs à assembleia, baseado no fato de que houve retificação da sua área (para menos), realizar o encontro de contas entre o que ele pagou a mais e o que deixou de pagar em razão de decisão judicial que o exonerou, temporariamente, de pagar o condomínio até que fosse retificada a sua área. Após votação, foi aprovado, à unanimidade, autorizar ao condômino a realização da compensação de crédito e débito, apenas com o acréscimo de atualização monetária de valores, tanto de crédito quanto de débitos, com pagamento à vista de eventual saldo devedor apurado. **ENCERRAMENTO:** A seguir, como ninguém mais quisesse fazer uso da palavra, o Sr. **José Henrique Campos Filho**, Presidente da mesa, deu por encerrados os trabalhos, tendo determinado a lavratura da presente ata, que achada de acordo, consoante deliberado, vai datilografada e anexa neste livro de atas, tendo sido assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Secretário.

São Luís, 04 de junho de 2014.

**José Henrique Campos Filho**  
Presidente

**Bruno Zuniga Dourado**  
Secretária

**Diogo Alberto Ferreira Aboud**

**Guilherme Moreira Rino Grandó**  
Síndico

**Bruno Rocio Rocha**  
Advogado do condomínio



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE PAÇO DO LUMIAR/MA  
Ana Carolina Brasil Campos Maciel  
Registradora

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
Certifico que o presente documento foi registrado sob o número de ordem 5177 Fls. 1074 do Livro 943  
Protocolo 10845  
Paço do Lumiar/MA 10/06/14  
2º OFÍCIO DE PAÇO DO LUMIAR

2ª Maria Padilha da Silva Soares  
Escritorinha Autorizada

TABELIONATO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO LUÍS-MA  
TABELIÃO DR TITO ANTONIO DE SOUZA SOARES  
TABELIÃO SUBSTITUTO - FÁBIO TITO SOARES  
RUA DO SOL, 158-A, CENTRO - CEP: 65020-590 - FONE: 98 3231-911  
e-mail: cartorio1titosouares@gmail.com

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de JOSÉ HENRIQUE CAMPOS FILHO; BRUNO ZUNIGA DOURADO; DIOGO ALBERTO FERREIRA ABOUD; GUILHERME MOREIRA RINO GRANDÓ; BRUNO ROCIO ROCHA.  
Em test. de verdade.  
São Luís, MA, 04 de Junho de 2014 às 10:42:55

Genilson Sereia Pereira

